

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๒๐๓๓/๒๕๖๑

ระหว่าง { นางสาววรภรณ์ ว่องเจริญ โจทก์
นางสาวลักษณารีย์ หอมเขียน จำเลย

วิธีพิจารณาความแพ่ง คู่ความตกลงกันหรือประนีประนอมยอมความกัน (มาตรา ๑๓๘ วรรคหนึ่ง)

ตามรายงานกระบวนการพิจารณาของศาลชั้นต้น โจทก์และจำเลยตกลงกันให้นาย ว. นายช่าง
รังวัดชำนาญงาน รังวัดที่ดินของโจทก์ด้านทิศตะวันออกจากหลักเขต ๓๔ ขึ้นไปทางทิศเหนือแนว
ถนนสาธารณะเป็นระยะ ๘ เส้น ๙ วา หากนาย ว. มีความเห็นว่าที่ดินพิพาทอยู่ภายในเขตที่ดินของ
โจทก์ จำเลยยอมแพ้และจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้หรือสิ่งอื่นใดถ้ามีออกจากที่ดิน ค่าเสียหาย
โจทก์ไม่ติดใจเรียกร้อง หากที่ดินพิพาทอยู่นอกเขตที่ดินของโจทก์ โจทก์ยอมแพ้ เป็นการตกลงให้
ถือเอาผลการรังวัดที่ดินของโจทก์และความเห็นของนาย ว. เป็นข้อเท็จจริงในคดี ข้อตกลงตาม
รายงานกระบวนการพิจารณาดังกล่าวจึงมีลักษณะเป็นคำทำตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความ
แพ่ง มาตรา ๑๓๘ วรรคหนึ่ง เมื่อนาย ว. แกลงต่อศาลชั้นต้นว่าได้ไปรังวัดที่ดินตามคำทำของ
คู่ความตามหลักวิชาการแล้ว มีความเห็นว่าที่ดินพิพาทอยู่นอกเขตที่ดินของโจทก์ ตามหนังสือ
สำนักงานที่ดินและแผนที่พิพาทซึ่งระบุว่ารังวัดจากหลักเขต ๓๔ ตามแนวถนนสาธารณะเป็นระยะ
๘ เส้น ๙ วา ตรงตามคำทำของโจทก์และจำเลย การรังวัดตามคำทำจะมีข้อแตกต่างจากการรังวัดใน
ครั้งแรกก็เป็นเรื่องนอกเหนือคำทำ โจทก์จะอ้างว่านาย ว. ทำการรังวัดโดยไม่สุจริตและไม่เป็นธรรม
ต่อโจทก์เพื่อให้ศาลมีคำสั่งยกเลิกกระบวนการพิจารณาตามคำทำที่ได้กระทำไปโดยชอบแล้วไม่ได้
โจทก์จึงต้องเป็นฝ่ายแพ้คดีตามคำทำ

..... พงษ์พนิต หนูชนบท ย่อ/พิมพ์
..... วันเพ็ญ สิทธิสา ตรวจ