

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๘๗๗๑/๒๕๖๐

ระหว่าง	พันตำรวจโทหญิงนันทวัน เพ็ญรักตร์	โจทก์
	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชะอำวิศวรร กับพวก นางสาวอมรรัตน์ เรืองอุตมานันท์	จำเลย จำเลยร่วม

แพ่ง ผู้อยู่ในฐานะจดทะเบียนสิทธิของตนได้ก่อน (มาตรา ๑๓๐๐)

โจทก์เป็นเพียงผู้จะซื้อบ้านพร้อมที่ดินพิพาทจากจำเลยที่ ๑ และยังชำระราคาไม่ครบถ้วน สิทธิของโจทก์จึงเป็นบุคคลสิทธิที่มีต่อจำเลยที่ ๑ ในอันที่จะบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้เท่านั้น โจทก์มิใช่บุคคลผู้อยู่ในฐานะอันจะให้จดทะเบียนสิทธิของตนได้อยู่ก่อน ในอันที่จะขอให้เพิกถอนการโอน บ้านพร้อมที่ดินพิพาทที่จำเลยร่วมรับโอนมาโดยสุจริตและเสียค่าตอบแทนได้ ตามประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๐

.....พงษ์พนิต..... หุนचना..... ย่อ/พิมพ์
.....วันเพ็ญ..... สิทธิสา..... ตรวจ