

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๖๕๕๒/๒๕๖๐

ระหว่าง { ธนาการเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร โจทก์
นางสาวกัญญณัช ปราณธนาไชย ผู้ซื้อทรัพย์สิน
นางสาว สุขสวัสดิ์หรือพิมงาม ที่ ๑
นางลมัย สมรวาย ในฐานะส่วนตัวและในฐานะทายาทโดยธรรมของ
นายเสาร์ พิมงาม ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง (ชั้นขอให้เพิกถอนการขายทอดตลาด)

ป.วิ.พ. มาตรา ๓๐๖ (เดิม), ๓๐๙ ทวิ วรรคสี่ (เดิม)

ในการดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๐๖ (เดิม) กำหนดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีมีหน้าที่แจ้งคำสั่งของศาลที่อนุญาตให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดและวันขายทอดตลาดแก่บุคคลผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีแก่ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดซึ่งทราบได้ตามทะเบียน ซึ่งก็คือจำเลยที่ ๒ เท่านั้น จำเลยที่ ๑ มิใช่ผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีแก่ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดดังกล่าว เจ้าพนักงานบังคับคดีจึงไม่ต้องแจ้งวันขายทอดตลาดแก่จำเลยที่ ๑ การที่เจ้าพนักงานบังคับคดีขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๒๙๒ ตามวันเวลาและสถานที่ที่กำหนดไว้ในประกาศที่ได้แจ้งแก่จำเลยที่ ๒ จึงเป็นการขายทอดตลาดที่ชอบแล้ว

ในส่วนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโฉนดเลขที่ ๓๒๕๖๙ ของนาย ส. ซึ่งถึงแก่กรรมและเป็นบิดาของจำเลยที่ ๒ นั้น เมื่อโจทก์ฟ้องคดีนี้เพื่อบังคับชำระหนี้จากกองมรดกของนาย ส. โดยฟ้องจำเลยที่ ๒ ในฐานะส่วนตัวและในฐานะทายาทโดยธรรมของนาย ส. ถือได้ว่าการดำเนินกระบวนการพิจารณาที่กระทำต่อจำเลยที่ ๒ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนาย ส. ได้ดำเนินการกระบวนการพิจารณาแทนผู้ตายด้วยการที่เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งกำหนดวัน เวลา สถานที่ขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๒๕๖๙ ของนาย ส. ให้จำเลยที่ ๒ ในฐานะทายาทโดยธรรมของ นาย ส. ทราบ เป็นการแจ้งแก่นาย ส. เจ้าของที่ดินแล้ว การขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๒๕๖๙ ของเจ้าพนักงานบังคับคดี จึงชอบด้วยกฎหมาย

ส่วนที่จำเลยทั้งสองฎีกาว่า ราคาขายทอดตลาดต่ำเกินสมควร อันเป็นการฎีกาเพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้เพิกถอนการขายทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๐๙ ทวิ (เดิม) เมื่อศาลชั้นต้นมีคำสั่งยกคำร้องขอให้เพิกถอนการขายทอดตลาดของจำเลยทั้งสองแล้ว คำสั่งยกคำร้องของศาลชั้นต้นจึงเป็นที่สุดตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ วรรคสี่ (เดิม) จำเลยทั้งสองไม่มีสิทธิอุทธรณ์ฎีกาอีกต่อไป การที่ศาลอุทธรณ์ภาค ๗ วินิจฉัยปัญหาข้อนี้ให้ เป็นการไม่ชอบ ศาลฎีกาไม่รับวินิจฉัยให้

.....พงษ์พนิต..... หุบนชวา..... ย่อ/พิมพ์
.....วันเพ็ญ..... สิทธิสา..... ตรวจจ

