

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๗๙๓๑/๒๕๕๙

ระหว่าง { นางลำไย สีชะเกตุ ผู้ร้อง  
นางศิริมา ริงไชย ผู้คัดค้าน

เรื่อง ขอแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

แพ่ง มาตรา ๕๒๕ และ ๑๓๘๒

ผู้ร้องและผู้คัดค้านเป็นบุตรของนางเทียบ ริงไชย นางเทียบเป็นเจ้าของที่ดินพิพาทโฉนด เลขที่ ๕๒๑๑ ตำบลวังมะนาว อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี ผู้ร้องอ้างว่าเมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๓๗ ขณะนางเทียบยังมีชีวิตอยู่ นางเทียบยกที่ดินพิพาทให้แก่ผู้ร้อง ต่อมาวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๐ นางเทียบถึงแก่ความตายโดยยังมิได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพิพาทให้ผู้ร้อง แต่ผู้ร้องครอบครองที่ดินพิพาทโดยความสงบเปิดเผยด้วยเจตนาเป็นเจ้าของตลอดมาเป็นเวลากว่า ๑๐ ปีแล้วนั้น

แม้นางเทียบยกที่ดินพิพาทให้ผู้ร้อง แต่ที่ดินพิพาทเป็นที่ดินมีโฉนด เมื่อมิได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ การยกให้ดังกล่าวย่อมไม่สมบูรณ์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๒๕ และในระหว่างที่ผู้ร้องครอบครองที่ดินพิพาทยังไม่ครบ ๑๐ ปี ผู้ร้องยังไม่ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินพิพาทโดยการครอบครอง นางเทียบได้ถึงแก่ความตายลงเสียก่อน ที่ดินพิพาทจึงเป็นมรดกตกทอดแก่ทายาทของนางเทียบทุกคน การครอบครองที่ดินพิพาทของผู้ร้องภายหลังจากนางเทียบถึงแก่ความตายจึงเป็นการครอบครองทรัพย์สินมรดกของนางเทียบไว้แทนทายาทของนางเทียบทุกคน トラบใดที่ผู้ร้องยังมีได้บอกกล่าวเปลี่ยนลักษณะแห่งการยึดถือไปยังทายาทของนางเทียบทุกคนว่า ผู้ร้องจะไม่ยึดถือที่ดินพิพาทไว้แทนทายาท หรือผู้ร้องเป็นผู้ครอบครองที่ดินพิพาทโดยได้รับการยกให้จากนางเทียบตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๘๑ ไม่ว่าผู้ร้องจะครอบครองนานเท่าใดก็ไม่ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินพิพาท

..... กิติพงษ์ ก่อเกิด ..... ย่อ/พิมพ์  
..... วันเพ็ญ สีทธิสา ..... ตรวจจ