

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 7979/2557

ระหว่าง	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชยการ จำกัด (มหาชน)	
	โดยบริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ผู้เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน	โจทก์
	นางสาวสาตี พลอยแสงสาย ที่ ๑	
	นายสนิท ราชา ที่ ๒	ผู้ซื้อทรัพย์สิน
	นายวันโรจน สมจินตนากุล ที่ ๑	
	นางเพ็ญศรี สมจินตนากุล ที่ ๒	
	นายธีระศักดิ์ สิริวิเสรี ที่ ๓	ผู้คัดค้าน
	นายกิมไล้ สิริวิเสรี ที่ ๑	
	นางก้าหรืออัญชลี สิริวิเสรี ที่ ๒	จำเลย

เรื่อง ยืม (ชั้นบังคับคดี)

ป.วิ.แพ่ง มาตรา ๓๐๙ ตรี ประกอบมาตรา ๒๙๖ จัตวา (๓)

ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๐๙ ตรี ประกอบมาตรา ๒๙๖ จัตวา (๓) เป็นบทบัญญัติให้ผู้ซึ่งอ้างว่ามีใช้บริวารของลูกหนี้ตามคำพิพากษายืนคำร้องแสดงอำนาจพิเศษต่อศาลได้ เมื่อพิเคราะห์คำร้องของผู้คัดค้านทั้งสามแล้ว ผู้คัดค้านทั้งสามอ้างว่ามีใช้บริวารของจำเลยทั้งสอง โดยอ้างว่าที่ดินที่ผู้คัดค้านทั้งสามทำประโยชน์อยู่เป็นที่ดินคนละแปลงและตั้งอยู่คนละแห่งกับที่ดินของจำเลยที่ ๒ ที่ผู้ซื้อทรัพย์สินทั้งสองซื้อจากการขายทอดตลาด ผู้คัดค้านทั้งสามจึงมิได้ยอมรับว่าอยู่ในที่ดินของจำเลยที่ ๒ โดยมีอำนาจพิเศษที่ดีกว่าอำนาจหรือสิทธิของผู้ซื้อทรัพย์สินทั้งสองที่จะอยู่ในที่ดินดังกล่าว ส่วนที่ผู้คัดค้านทั้งสามอ้างว่า ผู้คัดค้านทั้งสามทำประโยชน์ในที่ดินของผู้คัดค้านทั้งสามมาโดยตลอดและผู้ซื้อทรัพย์สินทั้งสองทราบดีก็มีใช่เป็นการแสดงอำนาจพิเศษตามกฎหมายเพราะที่ดินที่ผู้คัดค้านทั้งสามอ้างมีใช้ที่ดินแปลงที่ผู้ซื้อทรัพย์สินทั้งสองยื่นคำร้องขอให้ศาลออกคำสั่งบังคับตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๐๙ ตรี ส่วนที่อ้างว่า ที่ดินที่ผู้ซื้อทรัพย์สินทั้งสองซื้อมาจากการขายทอดตลาด ออกหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ขอให้ศาลเพิกถอนเอกสารสิทธิที่ดินที่ผู้ซื้อทรัพย์สินทั้งสองซื้อไว้ ก็มีลักษณะเป็นคำฟ้องที่โต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินที่ผู้ซื้อทรัพย์สินทั้งสองซื้อจากการขายทอดตลาด คำร้องของผู้คัดค้านทั้งสามจึงมีใช่เป็นการแสดงอำนาจพิเศษตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๐๙ ตรี ประกอบมาตรา ๒๙๖ จัตวา (๓)